

Số: 1265 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 07 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-THADS ngày 12/01/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 1180/QĐ-CTHADS ngày 05/7/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 05) ký ngày 17/7/2019 giữa Cục Thi hành án dân sự Khánh Hòa với Cty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 96/TB-TL ngày 17/7/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long,

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo:**

**1. Tài sản đấu giá:**

+ **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BK 096766, số vào sổ CH00631/22360 cấp ngày 13/08/2012 cho ông Nguyễn Minh Phụng và bà Lê Thị Thu Thảo thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 09, địa chỉ số 6-A14 khu tập thể Bình Khê, Phước Tân, Nha Trang có diện tích đất là 35,7 m<sup>2</sup>; đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; trong đó có 1,7 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông (chưa có quyết định thu hồi).

+ **Tài sản trên đất:** Nhà ở 02 tầng, cấp 04, diện tích xây dựng là 35m<sup>2</sup>, diện tích sàn 76,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, cửa sắt kéo, hệ thống điện nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh.

**2. Giá khởi điểm: 1.393.689.344 đồng.**

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 05/08/2019 đến ngày 09/08/2019 (trong giờ hành chính), tại địa điểm có tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/07/2019 đến ngày 09/08/2019 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Cty đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Tổ chức lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/08/2019, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, số 611 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

*Thông báo cho ông Nguyễn Minh Phụng và bà Lê Thị Thu Thảo quyền nhận lại tài sản kê biên nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp ông, bà đã nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TT điện tử - Cục THIA dân sự,
- Kế toán nghiệp vụ THA;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Quang**